

Laitettu nähtäville
13.10.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-333	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-453-2-29 Korpisaarentie 24 50600 MIKKELI	Poikkeaminen ranta-asetuksessa määrätystä rantaetäisyydestä.

Lupia yhteensä: 1

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 13.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 19.11.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyminen 19.11.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET**OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: [kirjaamo\(at\)mikkeli.fi](mailto:kirjaamo(at)mikkeli.fi)

Nämä päätökset on kuulutettu 13.10.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuajan päättyminen 19.11.2026 kello 15.00.

Rakennusvalvonta
Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-333
Päätöspäivämäärä 13.10.2026

Rakennuspaikka

491-453-2-29
Pinta-ala 118684.0

Korpisaarentie 24
50600 MIKKELI

Kaava	Ranta-asetakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	160.0 k-m ²

Toimenpide

Alle 30 neliometriä oleva rakennus tai rakennelma

Poikkeamisen hakeminen ranta-asetakaavassa määrätystä rantaetäisyydestä

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	33.0	33.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros
Kaavamerkintä: Luo ja Ma alue
Pohjapiirustus: Autokatos
Julkisivupiirustus: Autokatos
Leikkauspiirustus: Autokatos
Valokuva: sähkölinja ja avokallio
Julkisivupiirustus: Puuliiteri
Pohjapiirustus: Puuliiteri
Naapurin kuuleminen
Naapurin kuuleminen
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä
Karttaote
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista

Hakemus ja sen perustelut

Hakija hakee lupaa poiketa ranta-asetakaavassa määrätystä rantaetäisyydestä 21 m² (+katososa 28 m²) autokatos/varastorakennuksen ja 12 m² puuliiterin osalta. Ranta-asetakaavassa määrätty talousrakennusten rantaetäisyys on 30 metriä. Autokatos/varastorakennus tulee paikalta purettavien kahden yhteensä 21 m² kokoisen varastorakennuksen paikalle ja sen rantaetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulisi olemaan yli 18 metriä. Puuliiterin rantaetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 24 metriä.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta (RakL 63 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä

tai määräyksestä. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle ja poikkeaminen on myönnettävissä. Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia. Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Rakennuslupatyöryhmän kokous lausunnossaan puoltaa hanketta.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4.2.

Päätös

Myönnetty

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten rakennustarkastaja myöntää poikkeamisluvan RakL 44 §:n säädöksestä.

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on että varasto/autokatos sijoittuu purettavien rakennusten paikalle, paikka on myös ilmajohdon ja kallion vuoksi sopivin rakentamiseen, eikä se muuta maisemaa merkittävästi.

Poikkeamisen ehtona on, että rakennukset sijoitetaan asemapiirustuksessa esitetyn mukaisesti, niiden värit on maisemaan soveltuva sekä rakennusten ja rannan väliin tulee jättää suojapuusto.

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Poikkeamisluvan ehdot

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen
RakL 57 § Poikkeamislupa

Päätäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.10.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen kuulutuspäivä on 13.10.2026

Päätös on lainvoimainen 20.11.2026, ellei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi